

他人と似た家じゃつまらない！オーダーメイドの自分たちのこだわりが詰まった家にしたい！
無垢・モルタルキッチン・ステンレス手すり、ハンドメイド雑貨のアトリエ室には窓をDIY

大きな吹き抜けと大きな窓から明るい光が差し込む

地震に強くて長持ちする 木の家

知多市中央町長期優良住宅 SE 構法 構造見学会

いつも優しく大らかなご主人と、ハンドメイド雑貨のクリエイターでおしゃれな奥様、元気いっぱいのお子様2人のF様ご家族がSE構法で建てる、コンパクトな中にこだわりを凝縮した、地震に強くておしゃれな木の家の構造見学会のご案内です。



お客様の住まいに対する
こだわりを共有し、一緒
に楽しむ住まいづくりを
大切にしています。
代表取締役 丹羽 八州男

コンパクトで無駄を省いた間取りの中に、モルタルのキッチンやアトリエの室内窓はDIY…聞いているだけでワクワクする、たくさんのこだわりを詰め込んだ、これぞ注文住宅！の楽しいお家です。決めることの連続である注文住宅ならではの醍醐味をF様ご夫婦らしく楽しみ、コストを考え上手に優先順位をつけて取捨選択しながら家づくりをすすめていらっしやいます。そして、目に見える意匠的な部分だけに偏らず、耐震構法SE構法で耐震等級3（許容応力度計算）を取得+快適に生活できる省エネ設計で壁の中に隠れてしまう部分もしっかりとおさえ、地場工務店ならではの細かな部分まで対応できるメリットを最大限活用していただいたバランスの良いお家になりそうです。家づくりをご検討中の、人と同じものに魅力を感じない方、本当のオーダーメイドの注文住宅が建てたい方、構造と性能はしっかりとしたいけれど、間取りやお家のデザインにもこだわりたい…という方に参考にしていただけるポイントが満載のお家です。今回一日限りの開催です。お見逃しなく！

2017.02.05 (sun) 1日限定開催！

開催地：知多市日長字前田口 56-12.56-10

※ 駐車場あります。



完成予想パース

- ① 地震に負けない構造にするために必要なポイントが聞ける！
- ② 耐震性と大空間は両立できるの？そんな疑問にお答えします！
- ③ はじめての家づくりに関する疑問が聞ける！



- ④ 資産価値の下がらない家を作る秘訣
- ⑤ 幅の狭い土地でも明るく風通し良く快適な間取りを実現する秘訣がわかる！
- ⑥ 冬は暖かく、夏は涼しい家づくりのコツ
…こんなことがわかります！

F様の家づくりストーリー

賃貸で暮らしていたF様。奥様のハンドメイドの作業スペースの必要性を感じるようになり、2年程前からマイホームを検討しはじめ、お子様のお引越しの事も考えると上のお子様は小学校低学年のうちに…と、土地探しから始めました。

「たまたまポストに入っていたチラシを見て近所の完成見学会へ行ってみた。」

何から始めればいいのか？今は本当に買い時なのか？建売りや規格型などとの違いは？土地が無い場合どうしたらいい？知りたいことがたくさんの中行った見学会、「話がしやすい雰囲気、みんな丁寧、知識も豊富だった。」とF様。色々とお話させていただきました。

「何件か二ケンの完成見学会行って、色々なタイプの家を建てている事を知って期待できた。」自由設計・注文住宅…と謳っていて、モデルや見学会でおしゃれなデザイン性を感じても、効率化されコストダウンされた注文住宅というものは、どれもどこか似たような家に上がりフルオーダーといえるまでのこだわりが叶わない、実は思い切ったことができない…という場合も往々にしてあります。F様とのプラン打ち合わせでは、奥様が毎回図面アイデアを自分で描かれてきたりと、家づくりをとっても楽しんでいるF様。キッチンからの水回り動線は実際のF様のライフスタイルに合わせて効率の良い動線計画にしています。

そして、現在は極力無駄のない部屋数と間仕切り壁にし、将来的には吹き抜けを部屋にできるように、吹き抜けにはステンレスの手すりを設置、大きな個室は将来二部屋にできるようにしたりと、SE構法のスケルトン&インフィルらしい将来に対応できる汎用性を持たせた間取りは参考にさせていただけるポイント満載です。

「コストUPが不安だった。こだわりどころが多かったのも、そこの折り合いに悩んだが、一緒に色々考えてくれたり先に気づいてくれたりと心強く助かりました。」

また、内装仕上げにもこだわりが。床を無垢をチョイスするだけでなく、キッチンの仕上げやアトリエの室内窓をDIY、サッシ形状、実験用のシンクなどなど、F様のセンスを反映した完成も楽しみな素敵なお家です。



一日中陽当たりがよく太陽を感じられる家。自分らしく毎日楽しく過ごしたい。家族みんながいつでも顔を合わせて会話のできる家にしたい…F様がそんな想いで建てる、素敵なお家です。

F様のお家「こだわりPOINT!」

- * 倒壊0棟の実績！**繰り返しの揺れにも耐えた耐震構法**で建てる、丈夫で長持ちする家
- * LD上の吹き抜けから光が差し込み明るくてぽかぽかあったかい。
- * 毎日のお料理も楽しくなる♪ ステンレス天板×モルタル仕上げの**こだわりの対面造作キッチン**
- * ハンドメイド作家さんの奥様のLDKに隣接する**おしゃれなアトリエ**
- * 吹き抜けとつながる**2Fフリースペース**で開放感と1Fとの一体感も
- * ライフスタイルに寄り添った使い勝手のいい**水回りの生活動線**
- * 家族が増えても大丈夫。汎用性を持たせた**スケルトン&インフィル設計**

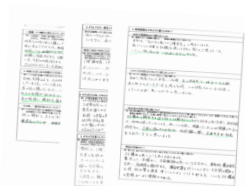
F様の大切なお家を、特別に1日間だけお借りすることが出来ました。

この場を借りて、お礼を申し上げます。

「F様ありがとうございました。」住まいづくりの悩みを解決したい方は、ぜひこの住まいと私たちの家づくりに触れてみてください！

おたのしみに p(^_^)q

お約束のないお電話や訪問は一切いたしませんので、安心して見学会にご参加ください。見学も、お客様に自由にご覧いただけるスタイルをとっております。説明が欲しいな～と思われるなら、いつでもお気軽に声をかけて下さい！



※お施主様から頂いた声をもとに、ご案内を作成しています。

構造見学会ではここを見よう！

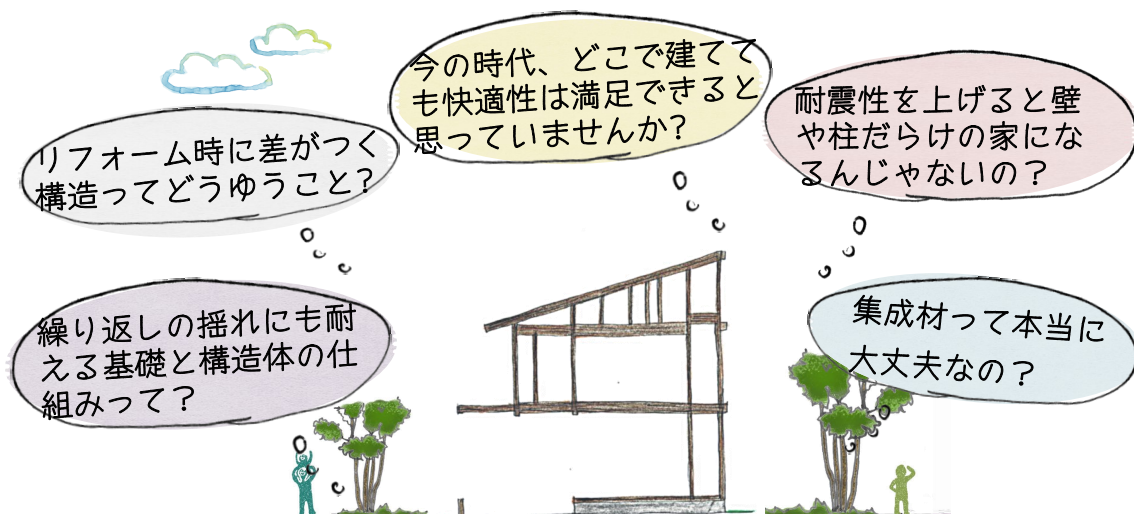
あなたは住宅会社の構造を見学したことはありますか？
つまらなそうとか難しそうとか・・・避けていませんか？



実は、完成したら見えなくなる部分が最も重要です。建築の難しいことはわからなくても、実際に自分の目で確認することはとても大切なことなのです。

例えば、いざ着工したとき、あなたの家で粗雑な工事をしていないかを素人の目で見抜くのは大変ですが、構造見学会などで現場を見ておくことで、違いを感じ取ることができるでしょう。住宅の欠陥は見えないところで起こるのです。また、構造躯体の善し悪しは、5年後10年後・・・リフォーム時や地震・台風などの災害時に真価が問われます。

だからこそ、ニケンハウジングでは、土台や基礎、構造などを見て、聞いて、確認して頂ける構造見学会を開催しています。



震災倒壊0棟の実績！建ててからではわからない本当に重要な家の構造！この機会にじっくりと見学してください。

会場で楽しく学べるお役立ちイベント同時開催！ 02月05日(日)

時間 13:00-13:30 私はいくら借りられる？気になる相続税や金利の問題も…
不安だった住宅ローンが人生の力強い味方になる 000万円お得に建てる資金計画セミナー

家を建てようと考えた時に一番気になる事、ダントツの1位がお金の問題です。土地からの取得だったり、建て替えだったり、相続や贈与などの税金の事など…家庭により状況やライフスタイルは千差万別です。ちょっとした知識とコツをつかむことで、自分たちに合った、将来的にも安心できる資金計画を立てられるようになります。



講師 代表取締役
丹羽 八州男

時間 14:00-14:30 なかなか思うような土地に出会えない方必見！
家づくりのプロが教える！ 土地情報が3倍増える土地探しの裏ワザセミナー

理想の土地に出会えない、見つかって高い、手頃な土地は形状が悪かったり…。なかなか土地が見つからないという方。諦めるのはまだ早いですよ！不動産には、目に見えない気を付けなければならないポイントがいくつもあります。土地探しの極意、家づくりのプロならではの土地選びにまつわる目からウロコ！のお役に立つ情報をお伝えします！

ニケンハウジングはSE構法 累積施工棟数 愛知県NO.1 工務店です！

F様を選んだ「耐震構法 SE構法」5つの特徴

※「耐震構法 SE構法」ってなんだろう??

大型建造物と同じ構造計算で、耐震性を証明しながらも、大開口、大空間が可能、間取りの自由度が高い事も魅力です。

『最後は、骨組みの強さ』

壁だけで建築物を支えるのではなく、骨組み全体で支えるので、高い安全性を確保したまま、柱や間仕切り壁の少ない、開放的な大空間を実現することが出来ます。



『接合部を強くするSE金物』

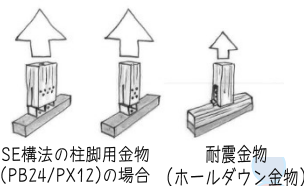
断面欠損の少ない堅固な接合部を追求。独自に開発した丈夫な「SE金物」で、骨組みの中でも特に外力を受けやすい柱と梁を強固に接合し、優れた耐震性能を実現させています。

『柱脚の耐力は従来の約9.5倍』

大震災の経験から、土台から柱が抜けないように柱と基礎とをSE金物で強固に接合する方法を考案しました。その耐力は、実に従来の工法の約9.5倍 ※PB36の場合



24.4t 13.2t 5.4t



SE構法の柱脚用金物 (PB24/PX12)の場合 (ホールダウン金物)

『自由に広がる、自由に編集できる』

柱や必要な耐力壁が少ないので、大開口窓や出入り口、吹き抜けや仕切りのない大空間などを高い安全性を確保したまま実現することが出来ます。

さらに大きな長所は、この広い空間を自在に編集出来ること。間仕切り壁の位置を自由に移動させることが可能なので、ライフスタイルの変化や家族の成長に合わせたリフォームが簡単に出来ます。

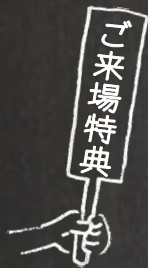


・仕切りを壊って部屋を増やしたり ・仕切りを取って大空間LDKを造ったり

『集成材の強度は、無垢材の約1.6倍』

素材となる木材の強度を1枚ずつ測定することで安定的な強度を保ち、ねじれ、割裂、伸縮などの問題を限りなく減らします。

※同じ樹種の無垢材と構造用集成材



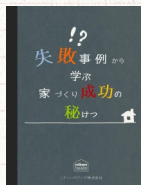
ご来場いただいた方に



家づくりに役立つ小冊子を無料プレゼント!

失敗事例から学ぶ

家づくり成功の秘けつ



「家が欲しいと思っているけれど、どういう基準で選んで良いのかわからない」そう思うのは、あなただけではありません。家を造って損をする人、家を造って得をする人。その運命の分かれ道がわかる一冊です。

今さら聞けない!

家の常識・非常識



知っていれば得をする、知っていれば迷わない、そんな家づくりの豆知識をいくつかピックアップしてご紹介します。

家づくりにかかるお金の話



家づくりにかかる諸費用なども含めた総費用を分かりやすく解説。住宅ローン、金利、選ぶポイントなども抑えた、家づくりにかかるお金の基本をマスターできます。これから家を建てようと思っている方に役立つ一冊。

NEW!

専門家と一緒に考えた
家づくりの大事な話



別冊集法
SE構法

専門家と一緒に考えた

家づくりの大事な話

テクニカルガイドブックよりも読みやすい、SE構法早わかりブック。

※ ㊦あります。



西知多産業道路

名鉄常滑線

日長駅

歩道橋

J A あいち知多日長

155

開催地

日長変電所南

日長
変電所

北畑

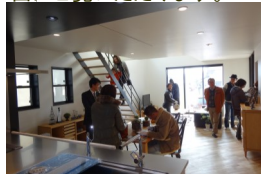
J A やすらぎホール
新舞子

ARTE

JUMBO

自由にゆっくり
見られます。

しつこい営業はいたしませんのでご安心ください。ご自由にご覧いただけます。



キッズスペース
あります。

小さいお子様
連れ大歓迎！



分からないことが
あれば、お気軽に
声をかけて下さい
お客様窓口：
丹羽ハ州男(やすお)
090-9028-6177



【土地情報が3倍増える土地探しの
裏ワザセミナー】同時開催！

名古屋・大府・東浦町人気地
域の

最新！土地情報
多数ご用意しています。

この近隣地域は人気エリアなので、ご存知の通り早い者勝ちとなります。最新の情報を取り揃えました。待っているだけでは手に入らない情報を、ご自身の目で確かめてください。

こんな方に向けた会です。

- ☆建てるなら木の家もいいなと思う方。
- ☆保証もしっかりしたい方。
- ☆自分のペースで家づくりを進めたい方。
- ☆守りに越したことはないけど、長年住む家だから…と思う方。
- ☆地元の工務店も気になると思う方。
- ☆地震・火災等の災害が気になる方。